

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**MODERNIZACJA WĘZŁA SANITARNEGO w budynku biurowca PKS w Kluczborku Sp z o.o. przy ul. Byczyńskiej 120 w Kluczborku.**

### 2 ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: PKS w Kluczborku Sp z o.o.  
Adres: ul. Byczyńska 120, 46-203 Kluczbork  
strona internetowa: <http://pks.kluczbork.pl>  
adres e-mail: [przetargi@pks.kluczbork.pl](mailto:przetargi@pks.kluczbork.pl)  
telefon: 77 418-18-32, 77 418-18-34

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego:

**Zbigniew Gacka – przedstawiciel Zamawiającego - tel. 605-096-052**

### 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **MODERNIZACJA WĘZŁA SANITARNEGO w budynku biurowca PKS w Kluczborku Sp z o.o. przy ul. Byczyńskiej 120 w Kluczborku.**

#### Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1. Demontaż urządzeń sanitarnych i podgrzewacza wody.
2. Rozebranie ścianek działowych wraz z wykuciem z muru ościeżnic drzwiowych
3. Rozebranie sufitów z płyty gipsowo-kartonowej nad kabinami WC i przedsionkiem.
4. Skucie ze ścian glazury.
5. Skucie posadzki lastriko.
6. Demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
7. Budowa pionów i poziomów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu metalowym.
8. Wykonanie sufitu podwieszanego typu ARMSTRONG wraz z panelami oświetleniowymi LED.
9. Wymurowanie ścianek działowych z bloczków PGS o grubości 12 cm.
10. Wykonanie tynków na ścianach pod glazurę oraz gładzi gipsowych pod glazurę.
11. Ułożenie glazury na ścianach do wysokości 200cm oraz malowanie suchych tynków farbami emulsyjnymi.
12. Wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie posadzki z płytek ceramicznych.
13. Montaż kabin sanitarnych systemowych z płyt HPL z drzwiami i okuciami.
14. Wykonanie rurociągów i podejść rurociągowych oraz montaż zaworów i baterii umywalkowych.
15. Wykonanie instalacji sanitarnej oraz podejścia do urządzeń sanitarnych.
16. Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, ustępy, pisuary).
17. Montaż instalacji elektrycznej wraz z dokonaniem pomiarów i badań instalacji.
18. Wywóz na legalne stanowisko gruzu i materiałów z rozbiórki.

**Szczegółowy zakres robót znajduje się w:**

1. Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
2. Projekcie: **MODERNIZACJA WĘZŁA SANITARNEGO w budynku biurowca PKS w Kluczborku Sp z o.o. przy ul. Byczyńskiej 120 w Kluczborku** udostępnionym Wykonawcom do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**4 TERMIN REALIZACJI:**

**25.03.2024r. do 21.06.2024r.**

**5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 5.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że dysponuje potencjałem niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia.
- 5.2. Zapozna się z koncepcją modernizacji w siedzibie Zamawiającego.
- 5.3. Dokona wizji lokalnej na terenie obiektu podlegającym modernizacji.

**6 OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

**7 SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 7.1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2. Cena za wykonanie robót stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

**8 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis powinien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczęć imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku , gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.4. Do oferty należy dołączyć:
  - 8.4.1 **pełnomocnictwo**, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,  
**UWAGA:** Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
  - 8.4.2 **Kosztorys ofertowy** z cenami jednostkowymi,
  - 8.4.3 Oświadczenie wykonawcy, które stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- 8.5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

## 9 MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kluczborku przy ul. Byczyńskiej 120 (sekretariat II piętro), w terminie do dnia: **8.03.2024r. do godz. 13:00**
- 9.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:  
**„MODERNIZACJA WĘZŁA SANITARNEGO w budynku biurowca PKS w Kluczborku Sp z o.o. przy ul. Byczyńskiej 120 w Kluczborku”.**

## 10 BADANIE I WYBÓR OFERTY

- 10.1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków metodą spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
- 10.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (<http://pks.kluczbork.pl>).
- 10.6. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### Załączniki:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Formularz oferty       | – załącznik nr 1 |
| 2. Przedmiar robót        | – załącznik nr 2 |
| 3. Oświadczenie Wykonawcy | - załącznik nr 3 |
| 4. Projekt umowy          | – załącznik nr 4 |

Przez Zarządu  
  
Marcin Wiecha

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ  
w Kluczborku  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
46-203 Kluczbork, ul. Byczyńska 120  
tel. 77 418 18 32, tel./fax 77 418 14 69  
NIP 751-000-24-00



## FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na zadanie: **MODERNIZACJA WĘZŁA SANITARNEGO w budynku biurowca PKS w Kluczborku Sp z o.o. przy ul. Byczyńskiej 120 w Kluczborku.**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP:..... REGON .....

Telefon: .....e-mail: .....

Nazwa banku: .....

Nr rachunku:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: .....

2. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto (Cn): .....

(słownie: .....) )

Stawka podatku VAT: .....

Cena ryczałtowa brutto (Cb): ..... zł brutto

3. Okres gwarancji: ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Do oferty przedstawiamy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót z podanymi cenami jednostkowymi.

.....  
data

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



# PRZEDMIAR ROBÓT

## Remont węzła sanitarnego w budynku biurowo-usługowym PKS w Kluczborku Sp. z o.o.

Data: 2024-02-02

Budowa: 46-203 Kluczbork, ul. Byczyńska 120

Obiekt: Budynek biurowo-usługowy

Zamawiający: PKS w Kluczborku Sp. z o.o., ul. Byczyńska 129, 46-203 Kluczbork

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>				
1	KNR 401/354/9 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, powierzchnia do 2-m2		9	szt
2	KNR 401/429/4 Rozbiórki elementów stropów - podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych ortaz obudowy pionów kanalizacyjnych			
	5,5*1,55 = 8,525			
	1,3*1,4 = 1,82			
	(1,3+0,56+0,41+0,56)*2,25 = 6,3675	~16,71		m2
3	KNR 401/348/1 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły			
	(5,5+1,4*6)*2,35 = 32,665			
	(1,61+0,9+2,25+1,4+0,83)*3,0 = 20,97			
	-0,6*2,0*8 = -9,6	~44,04		m2
4	KNR 401/807/4 Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej i płytek ceramicznych			
	4,63*3,55+2,77*1,61 = 20,8962			
	1,52*1,46+0,83*2,25+1,4*1,3 = 5,9067	~26,80		m2
5	KNR 401/701/3 Odbicie glazury na ścianach, filarach, pilastrach, bez odzysku płytek			
	(6,24+3,55+2,77+1,2+0,83+2,25+3,8)*2,0 = 41,28	~41,28		m2
6	KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek nadprożowych stalwo-ceramicznych			
	1,2*2 = 2,4	~2,40		m
7	KNR 401/329/4 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość do 1/2 cegły			
	1,0*2,0*2 = 4,0	~4,00		m2
8	KNR 402/235/6 Demontaż miski ustępowej		7	kpl
9	KNR 402/235/6 Demontaż umywalki		2	kpl
10	KNR 404/705/10 Demontaż muszli pisuarowych R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		3	szt
11	KNR 402/132/1 Demontaż baterii umywalkowej		2	szt
12	KNR 402/144/1 Demontaż zbiornika (bojlera) wraz z osprzętem, do ponownego zamontowania		1	szt
13	KNR 402/133/1 Demontaż zaworu pisuarowego		3	szt
14	KNR 402/234/3 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy		4	szt
15	KNR 402/114/1 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi-15-20-mm		26,0	m
16	KNR 402/114/2 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi-25-32-mm		8,0	m
17	KNR 402/230/7 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi-do 50-mm		12,0	m
18	KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi-50-mm		5	szt
19	KNR 402/233/8 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi-110-mm		7	szt
20	KNR 403/1116/3 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglany lub betonowym		45	m
21	KNR 403/1124/3 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10-A, natynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy		9	szt
22	KNR 403/1133/1 Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kloszem cylindrycznym nakręcanych		5	szt
23	KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia ponad 5-m2			
	(6,24+3,55+3,8+2,77+1,3+1,52+1,2+0,83+2,25)*1,0 = 23,46	~23,46		m2
24	KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowładawczymi do 1-km, gruz ceglany			
	44,04*0,15 = 6,606			
	26,8*0,04 = 1,072			
	41,28*0,03 = 1,2384			
	1,0*2,0*0,15*2 = 0,6	~9,52		m3
25	KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowładawczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)		9,52	9,00 m3
26	Utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórek		3,0	m3



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Roboty budowlane</b>					
27	KNR 202/123/4	Ścianki z betonu komórkowego (pgs), grubość 12-cm $(3,55+2,43+1,32+1,41)*3,0$ = 26,13 $-0,9*2,0*2$ = -3,6	~22,53		m2
28	KNR 202/123/4	Zamurowanie otworów płytkami z betonu komórkowego, grubość 12-cm $0,9*2,0*2$ = 3,6	~3,60		m2
29	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, pod glazurę ścienną $(6,24+3,55+3,8+2,25+0,83+1,41+1,52+1,3)*2,0$ = 41,8	~41,80		m2
30	KNR 202/2006/1 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych "zielonych" na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5-mm $2,77*3,0$ = 8,31	~8,31		m2
31	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt tynki nad glazurą $(6,24+3,55+3,8+2,25+2,43+5,97)*1,0$ = 24,24 ścianki pgs $22,53*2$ = 45,06	~69,30		m2
32	KNR 12/829/1	Przygotowanie podłoża - przetrarcie klejem ścianek z pgs $22,53*2$ = 45,06	~45,06		m2
33	KNR 14/2011/7 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów jednowarstwowa, typ 50-101 podejścia kan-san pod sufitem $(0,65+0,35)*6,24$ = 6,24	~6,24		m2
34	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 50-101 pion kan-san $0,2*2*3,0$ = 1,2	~1,20		m2
35	KNRW 202/2702/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych (typu Armstrong) $3,73*3,25$ = 12,1225 $2,43*1,08+0,9*0,2$ = 2,8044 $1,41*1,32$ = 1,8612 $1,2*0,9+2,43*3,12$ = 8,6616	~25,45		m2
36	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na podłogach $4,63*3,55+1,61*2,77$ = 20,8962 $1,4*1,3$ = 1,82 $1,52*1,45+0,83*2,25$ = 4,0715	~26,79		m2
37	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	26,79		m2
38	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2-mm, zatarta na gładko	26,79		m2
39	KNRW 202/1105/2 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, dodatek za pogrubienie o 1-mm	26,79	13,0	m2
40	KNR 218/720/3	Powłokowe izolacje poziomych powierzchni betonowych i żelbetowych, dwuwarstwowa, z płynnej folii	26,79		m2
41	KNR 218/721/3	Powłokowe izolacje pionowych powierzchni betonowych i murowych, dwuwarstwowa, z płynnej folii $(3,73+3,55+2,43+1,63+1,41+1,32+4,45+2,43)*2*1,0$ = 41,9 $-0,9*1,0*2*3$ = -5,4	~36,50		m2
42	KNRW 202/1112/3 (1)	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną (rodzaj płytek uzgodnić z Zamawiającym)	26,79		m2
43	KNRW 202/840/2	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej (rodzaj płytek uzgodnić z Zamawiającym) $(3,73+3,55+2,43+1,63+1,41+1,32+4,45+2,43)*2*2,0$ = 83,8 $-0,9*2,0*3$ = -5,4	~78,40		m2
44	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników z pcv L=210 cm	1		szt
45	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa $(3,73+3,55+2,43+1,63+1,41+1,32+4,45+2,43)*2*0,7$ = 29,33	~29,33		m2
46	KNR 202/1015/1 (1)	Ościeżnice MDF regulowane $(2,0*2+0,9)*4$ = 19,6	~19,60		m
47	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1,6-m2, z kratką wentylacyjną u dołu $0,9*2,0*4$ = 7,2	~7,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
48 KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami	4		szt
49 KNR 401/920/26	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: zamki wpuszczane wielozastawkowe	2		szt
50 KNNR 7/505/3	Przegrody z drzwiami, kabiny sanitarne z płyty HPL o grub. nie mniejszej niż 10 mm (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)			
kabiny sanitarne	1,2*2,0*5 = 12,0			
przegrody pisuarowe	(1,9+0,95+0,95+2,43)*2,0 = 12,46			
	0,5*1,5*2 = 1,5	~25,96		m2
51 ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt			
	(3,73+3,55+2,43+1,63+1,41+1,32+4,45+2,43)*2*0,7 = 29,33	~29,33		m2
52 KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	29,33		m2
53 KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie uzupełniające farbami olejnymi starych tynków wewnętrznymi, ściany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne - od strony korytarza			
	6,5*1,6 = 10,4	~10,40		m2
<b>3 Roboty instalacyjne wod-kan</b>				
54 KNRW 215/208/3	Rurociągi wentylacyjne FLEX, Fi:150-mm nad stropem podwieszonym	6,0		m
55 KNR 217/204/1	Wentylatory z polichloru winylu, z wyłącznikiem czasowym, montowane w stropie, z podłączeniem do wyłącznika światła R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	3		szt
56 KNR 401/208/3	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05-m2, beton żwirowy, grubość do 30-cm	5		szt
57 KNR 401/333/8	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	4		szt
58 KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	12,0		m
59 KNR 401/339/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	6,5		m
60 KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi:110-mm	6,5		m
61 KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi:50-mm	10,5		m
62 KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi:110-mm	5		szt
63 KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi:50-mm	5		szt
64 KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi:50-mm, kratka ze stali nierdzewnej	1		szt
65 KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20-mm	26,0		m
66 KNRW 215/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25-mm	10,0		m
67 KNRW 215/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	13		szt
68 KNRW 215/135/1	Zawór czepalny Dn-15-mm, ze złączką do węzła	1		szt
69 KNRW 215/132/1 (1)	Zawory instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn-15-mm - zawór do spłuczki + wężyk 30 cm\	6		szt
70 KNR 35/113/4 (1)	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn-25-mm, zawór kulowy	2		szt
71 KNR 35/113/2 (1)	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn-15-mm, zawór kulowy	4		szt
72 KNRW 215/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, montaż bojlera z odzysku	1		kpl
73 KNRW 215/234/1	Pisuar pojedynczy z płuczką - zawór presto	2		kpl
74 KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza "50" z syfonem gruszkowym	2		kpl
75 KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn-15-mm	2		szt
76 KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	5		kpl
77 KNR 401/324/1 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/4 cegły	18,5		m
78 KNRW 215/127/1 (1)	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi:do 63-mm	40,0		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Instalacje elektryczne</b>				
79	KSNR 5/405/1 (3) Wypusty wykonane przewodami wtynkowymi, w budynkach administracyjnych, na wyłącznik wyłącznik 1-biegunowy IP44	4		szt
80	KSNR 5/405/3 (2) Wypusty gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi, w budynkach administracyjnych, na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z, IP44	5		szt
81	KSNR 5/503/3 Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, LED 60x60 cm 4000K	9		kpl
82	KSNR 5/502/3 Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych, LED, nad lustrem	2		kpl
83	KSNR 5/201/1 Montaż tablic rozdzielczych i obudów, skrzynka z wyposażeniem	1		szt
84	KNNR 5/1301/1 Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	5		pomiar



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn: **MODERNIZACJA WĘZŁA SANITARNEGO w budynku biurowca PKS w Kluczborku Sp z o.o. przy ul. Byczyńskiej 120 w Kluczborku.**

oświadczamy, że:

1. Akceptujemy warunki zapytania ofertowego.
2. Akceptujemy projekt umowy załączony do zapytania ofertowego (załącznik nr 4).
3. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
4. Posiadamy wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, do wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Dokonałiśmy wizji lokalnej na obiekcie będącym przedmiotem postępowania.
7. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
9. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w składanej Ofercie są kompletne i prawdziwe.
10. Wyrażamy zgodę na **21 dniowy** termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
11. Oświadczamy, że **jesteśmy / nie jesteśmy** czynnym płatnikiem podatku VAT

.....  
data

.....  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



## PROJEKT

UMOWA Nr .....  
zawarta w Kluczborku w dniu .....

pomiędzy:

PKS w Kluczborku Sp z o.o., ul. Byczyńska 120, 46-203 Kluczbork, REGON: 000616853,  
NIP: 751-000-24-09,

reprezentowanym przez:

Marcina Wiecha – Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę następującej treści:

## §1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe budowlane dla zadania:

**MODERNIZACJA WĘZŁA SANITARNEGO w budynku biurowca PKS w Kluczborku Sp z o.o. przy ul. Byczyńskiej 120 w Kluczborku.**

2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1. Demontaż urządzeń sanitarnych i podgrzewacza wody.
2. Rozebranie ścianek działowych wraz z wykuciem z muru ościeżnic drzwiowych.
3. Rozebranie sufitów z płyty gipsowo-kartonowej nad kabinami WC i przedsionkiem.
4. Skucie ze ścian glazury.
5. Skucie posadzki lastriko.
6. Demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
7. Budowa pionów i poziomów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu metalowym.
8. Wykonanie sufitu podwieszanego typu ARMSTRONG wraz z panelami oświetleniowymi LED.
9. Wymurowanie ścianek działowych z bloczków PGS o grubości 12 cm.
10. Wykonanie tynków na ścianach pod glazurę oraz gładzi gipsowych pod glazurę.
11. Ułożenie glazury na ścianach do wysokości 200cm oraz malowanie suchych tynków farbami emulsyjnymi.
12. Wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie posadzki z płytek ceramicznych.
13. Montaż kabin sanitarnych systemowych z płyt HPL z drzwiami i okuciami.

14. Wykonanie rurociągów i podejść rurociągowych oraz montaż zaworów i baterii umywalkowych.
  15. Wykonanie instalacji sanitarnej oraz podejścia do urządzeń sanitarnych.
  16. Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, ustępy, pisuary).
  17. Montaż instalacji elektrycznej wraz z dokonaniem pomiarów i badań instalacji.
  18. Wywóz na legalne stanowisko gruzu i materiałów z rozbiórki.
3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia kosztorys ofertowy będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

## §2

1. Wyznacza się termin rozpoczęcia robót o których mowa w §1 na dzień **25.03.2024r.**
2. Wyznacza się termin zakończenia robót o których mowa w §1 do dnia: **21.06.2024r.**

## §3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego na wszystkie wykonane roboty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.



7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy nr .....

#### §4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....  
....., (słownie:.....),  
stawka podatku VAT: ..... %, kwota brutto .....
2. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w przedmiarze robót należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
3. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 wynikające z kalkulacji ryczałtu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych robót, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z kosztorysu ofertowego oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie wynikającej z kosztorysu stanowiącego załącznik do formularza ofertowego, które stanowią cenę ryczałtową .
6. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane dodatkowe prace modernizacyjne będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
9. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę w zaofferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
10. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury VAT.
12. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### §5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **21** dni od daty jej złożenia, wraz z dokumentami rozliczeniowymi (końcowym protokołem odbioru robót).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### §6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobach:
  - a) Zbigniew Gacka – przedstawiciel Zamawiającego – tel. 605-096-052.
  - b) .....
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie:
  - a) .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

#### §7

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) Zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji.
  - b) Przystąpić do realizacji robót w uzgodnionym terminie.

- c) Przy realizacji robót zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp.
  - d) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - e) Zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
  - f) Poniść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac.
  - g) Zapewni funkcjonowanie węzła sanitarnego znajdującego się na drugim piętrze budynku. (dostępność wody zimnej i ciepłej).
  - h) Zachować czystość na klatce schodowej i korytarzach (zabezpieczyć folią lub innymi materiałami korytarz i klatkę schodową).
  - i) Prace rozbiórkowe (wyburzeniowe) winny być wykonywane w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od pracy (Sobota, Niedziela).
  - j) Wykonywane czynności nie mogą zakłócać bieżącej pracy najemców lokali umiejscowionych wokół miejsca remontu (swobodne przejście i dostęp do lokali).
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac.
  3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
  4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w §1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
  5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojściu do budynku.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami §9 niniejszej umowy.

#### §9

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w §1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### §10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w przystąpieniu do robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

- b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### §11

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót o których mowa w §1 innemu podmiotowi, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) Ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy.
  - b) Wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - c) Wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w §10.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.

9. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
- a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania, przesłanego na adres e-mail wskazany w ofercie.
  - b) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego.
  - c) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami, przesłanego na adres e-mail wskazany w ofercie.
  - d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę.
  - e) W przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę.
  - f) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego.
  - g) Sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji.
  - h) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy.
  - i) Nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.

- b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  - c) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
13. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## §12.

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych — zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony

Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

### §13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

### §14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### §15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający