

PRZEMIAR ROBÓT

Termomodernizacja budynku biurowego PKS Kluczbork

Data: 2019-01-22

Budowa: Kluczbork, ul. Sybiraków 3

Kody CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów bud.; 45410000-4 Tynkowanie; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe - pozostałe; 45453000-7 Roboty renowacyjne; 45321000-3 Izolacja cieplna

Obiekt: Budynek biurowy

Zamawiający: PKS Kluczbork Sp. z o.o. w Kluczborku, ul. Byczyńska 120, 46-203 Kluczbork

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty przygotowawcze - koszty niekwalifikowalne					
1	KNNR 8/128/1	Demontaż urządzeń - klimatyzator (split)	1		szt
2	KNNR 8/534/3	Demontaż komina z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o., Fi-300-mm	3		m
3	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku			
	wiatrownice w szczytach	$2,5*2*0,25 = 1,25$			
		$2,7*2*0,25 = 1,35$			
		$3,6*2*0,25 = 1,8$			
	okapy naczółkowe	$(2,55+2,65+2,25)*0,25 = 1,8625$			
	arkusze blachodachówki (odkręcenie)	$(4,0*2+5,0*2+4,0*2)*1,0 = 26,0$	32,26		m2
4	KNR 401/535/3	Rozebranie gąsiorów z blachy nadającej się do użytku			
		$1,7*2*2+1,5*2 = 9,8$	9,80		m
5	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - naczółkowe			
		$3,0+3,0+2,3 = 8,3$	8,30		m
6	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku			
		$3,5+3,1+2,5 = 9,1$	9,10		m
7	KNR 205/1007/1	Lekka obudowa ścian osłonowych z blach stalowych fałdowanych - demontaż ściany osłonowej garażu (Rob. x 0,5) R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000			
		$6,0*2,3 = 13,8$	13,80		m2
8	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	3		szt
9	KNR 401/336/2	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1 cegły - wykucie parapetów zewnętrznych			
		$1,57*3+2,0+0,6+0,5 = 7,81$	7,81		m
10	KNNR 9/501/6	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem - zewnętrzne	2		szt
11	KNNR 5/1106/6	Montaż uchwyty stalowego - dla przyłącza telefonicznego	1		szt
12	KNR 202/1219/8	Wspornik pod uchwyt do flag	1		szt
13	KNNR 5/1106/6	Montaż uchwyty stalowego - pod lampę na elewacji	1		szt
14	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi wraz z opłatą za wysypisko			
		$7,81*0,16*0,1 = 0,12496$	0,12		m3
2 Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku					
15	KNR 401/324/2 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/2 cegły - po wykutych parapetach			
		$1,57*3+2,0+0,6+0,5+0,9 = 8,71$	8,71		m
16	KNR 401/725/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu)			
	ubytki na ścianach pod oknami	$126,29*5\% = 6,3145$			
		$1,6*0,2*3+2,0 = 2,96$	9,27		m2
17	KNR 202/2601/1 (1)	Docieplenie ścian płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian 0,032 grub.14 cm + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, tynk silikonowy zaimpregnowany przeciw glonom			
	elew. pld	$10,05*3,47 = 34,8735$			
	elew. wsch.	$6,15*3,35+(6,15+2,55)*0,5*1,5+(3,47+2,78)*0,5*2,48 = 34,8775$			
	elew. zach.	$2,4*3,13+6,34*3,47+(6,34+2,68)*0,5*1,75 = 37,4043$			
	elew. ptn.	$8,23*3,13+(8,28+2,25)*0,5*2,2+1,82*2,65 = 42,1659$			
	minus otwory	$-1,36*1,58*3 = -6,4464$			
		$-1,05*2,1 = -2,205$			
		$-2,0*1,41 = -2,82$	137,85		m2
18	KNR 202/2601/5	Dodatkowa warstwa siatki (parter)			
		$(2,5+6,30+10,35+8,75+8,42)*1,5 = 54,48$	54,48		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wycliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.		
19 KNR 202/2601/8 (1)	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1-warstwą siatki, (kątowniki osiatkowane)	$3,35*2+3,13+2,7$	=	12,53	44,7	m
		$2,1*2+1,05$	=	5,25		
		$1,05*2+0,9$	=	3,0		
		$(1,56*2+1,57)*3$	=	14,07		
		$1,4*2+2,0$	=	4,8		
		$3,0+2,0$	=	5,0		
20 KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - parapety z zaślepkami	$1,6*3*0,42$	=	2,016	3,61	m2
		$(2,0+0,65+0,5)*0,42$	=	1,323		
		$0,9*0,3$	=	0,27		
21 KNR 401/414/11 szczyty	Przedłużenie (nadbicie) łat dachowych zaimpregnowanych	$(2,5+2,7+3,6)*2*3,5*0,6$	=	36,96	36,96	m
22 KNR 202/923/4 mury szczytowe	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	$(2,5+2,7+3,6)*2*0,25$	=	4,4	6,30	m2
		$(2,6+2,7+2,3)*0,25$	=	1,9		
23 KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe impregnowane - przedłużenie okapów nad rynnami naczółkowymi	$2,7+2,9+2,5$	=	8,1	8,10	m
24 KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm	$(2,5+2,7+3,6)*2*0,37$	=	6,512	13,09	m2
		$(2,55+2,65+2,25)*0,35$	=	2,6075		
		$(9,5+2,6+1,15)*0,3$	=	3,975		
		uzupełnienie pokrycia w szczytach				
25 KNR 15/519/2 (2)	Pokrycie dachów blachodachówką - uzupełnienie miejsc wcześniej odkrytych - blachodachówka z demontażu				26,0	m2
26 KNRW 202/511/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsiorzy (nowe) + taśmy uszczelniające	$2,0*2*2+1,8*2$	=	11,6	11,60	m
27 KNRW 202/511/4	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne (z demontażu) + taśmy uszczelniające	$(2,5+2,7+3,6)*2$	=	17,6	17,60	m
28 KNRW 202/522/1 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów z demontażu, półokrągłe, Fi-10-cm, rynny naczółkowe				8,3	m
29 KNRW 215/211/3	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110-mm - kolano + rewizja na rurze spustowej				2	szt
30 KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów z demontażu, okrągłe, Fi-10-cm, na długie haki	$3,5+3,1+2,5$	=	9,1	9,10	m
31 KNBK 23/104/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej dodatek za kolanko górne				2	szt
32 KNRW 215/211/3	Dotądki za wyprowadzenie ponad ocieplenie kanałów wentylacyjnych z PVC, na wcisk, Fi-110-mm				3	szt
33 KNR 202/1509/6 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową drzwi deskowych, 2-krotne	$0,9*1,05*2$	=	1,89	1,89	m2
34 KNR 202/1510/3 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni do 0,50-m2, bez szpachlowania - szafka gazowa				1	szt
35 KNNR 8/421/1	Zamontowanie komina stalowego na przedłużonych wspornikach + przedłużenie czopucha				1	szt
36 KNNR 8/421/1	Zamontowanie klimatyzatora (split) wcześniej zdemontowanego, wraz z odprowadzeniem skroplin i uruchomieniem instalacji				1	szt
37 KNNR 5/504/2	Oprawa porcelanowa bryzgoodporna, strugoodporna, przykręcana na lico ściany				1	kpl
38 KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe + amortyzacja	$6,5*4,85+6,5*5,0+8,0*5,3$	=	106,425	106,43	m2
3 Ocieplenie stropu nad parterem						
39 KNR 202/613/3	Izolacje cieplne z wełny mineralnej o wsp. 0,042 W/mK, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa grub.12 cm				83,54	m2
40 KNR 202/613/4	Izolacje cieplne z wełny mineralnej o wsp. 0,042 W/mK, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za następną warstwę grub. 12 cm				83,54	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wycliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4 Podjazd dla osób niepełnosprawnych - koszty niewalifikowalne					
41	KNR 231/810/1	Rozebranie nawierzchni, z kostki betonowej na podsypce piaskowej 6,35*1,5 = 9,525	9,53		m2
42	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15-cm - stopnie betonowe 2,4*0,3*0,15 = 0,108 1,2*0,3*0,15 = 0,054 2,4*0,3*0,6 = 0,432	0,59		m3
43	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 2,4*1,2 = 2,88	2,88		m2
44	KNR 201/302/2	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1-km, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 (1,5+4,5+0,5+2,4)*0,8*0,3 = 2,136	2,14		m3
45	KNR 201/214/2 (1)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5-km odległości transportu, ponad 1-km samochodami samowyładowczymi, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5-t R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2,14	8,00	m3
46		Opłata za wysypisko 0,59+2,14 = 2,73 2,4*1,2*0,05 = 0,144	2,87		m3
47	KNR 202/202/1 (1)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6-m (1,5+4,5+0,5+2,4)*0,8*0,25 = 1,78	1,78		m3
48	KNR 401/203/2	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości do 20-cm 0,5*4,5*0,4*0,2 = 0,18	0,18		m3
49	KNR 202/218/1 (1)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, dolanie stopni od strony ulicy 2,4*0,6*0,2 = 0,288	0,29		m3
50	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka 4,5*1,4*0,2 = 1,26	1,26		m3
51	KNR 6/502/2 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa 1,4*4,5 = 6,3	6,30		m2
52	KNR 202/1217/5	Obramienia z kątownika ocynkowanego 70x50-mm - bortnice	5		m
53	KNR 12/829/1	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy - szpachlowanie ścianki podjazdu 0,5*5,0*0,35 = 0,875	0,88		m2
54	KNR 12/1121/1	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża 2,4*1,8 = 4,32	4,32		m2
55	KNR 12/1121/5	Okładziny schodów i podestu a klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm - mrozoodporne, antypolizgowe (R>9)	4,32		m2
56	KNR 23/933/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na cokołach o wysokości do 30-cm, tynk mozaikowy 0,5*5,0*0,35+1,8*0,35 = 1,505	1,505		m2
57	KNR 202/1209/1	Balustrady ze stali nierdzewnej, na podjazdy dla osób niepełnosprawnych	5,0		m
58	KNR 202/1208/3	Pochwyty ze stali nierdzewnej na wspornikach (montaż na ocieplonej ścianie)	4,5		m
59	KNR 7/208/3	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych, masa elementu 10-kg - przeróbka kolidującej z podjazdem konstrukcji daszku	0,085		t
60	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka - uzupełnienie nawierzchni przy wybudowanym podjeździe (1,5+4,5)*0,5*0,2 = 0,6	0,60		m3
61	KNR 6/1104/4	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki brykowej, podsypka cem-piaskowa, uzupełnienie nawierzchni przy wybudowanym podjeździe (1,5+4,5)*0,7 = 4,2	4,20		m2