

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej
w Kluczborku Sp. z o.o.
z siedzibą w Kluczborku ul. Byczyńska 120, 46-203 Kluczbork

ogłasza publiczny przetarg ustny w drodze licytacji
na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli położonych w Kluczborku przy ul. Byczyńskiej 120.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z 13.02.2007r w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. Nr 27, poz. 177 z póź. zm).

Przetarg odbędzie się dnia **27.12.2016. r. o godzinie 10⁰⁰**

w siedzibie Spółki, Kluczbork ul. Byczyńska 120 (II piętro-sekretariat). Nieruchomości można oglądać do dnia poprzedzającego przetarg w dni robocze w godzinach 8⁰⁰-14³⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (tel: 605096052). Przedmiotem sprzedaży jest :

Nr działki	Pow. działki	Nr Kw. Sąd	Cena Wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Krótki opis nieruchomości Uwagi
Nr 9/97	0,0377 ha	OP1U/00087919/8 Sąd Rejonowy w Kluczborku	211.600,00 +V AT 23%	21.160,00	2.116,00	zabudowana budynkiem parterowym niepodpiwniczonym. Fundamenty betonowe, ściany murowane .Stropodach jednospadowy, kryty papą ze świetlikiem. W lokalu wydzielono halę oraz część socjalną. Pow. użyt. 178,29 m ² . Nieruchomość bez obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest symbolami: **1P** – zabudowa techniczno-produkcyjna, **4Z1** – teren zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych. Nieruchomość położona jest na terenie bazy PKS Kluczbork w niewielkiej odległości od drogi krajowej Nr 11 i bliskim sąsiedztwie centrum handlowego. Kształt działki nieregularny, teren równy i płaski. Działka uzbrojona w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Do sprzedawanej nieruchomości zostanie ustanowione prawo przejścia i przejazdu przez inne istniejące działki. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium w wysokości określonej powyżej w gotówce na rachunek bankowy sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Wołczynie O/Kluczbork nr : **57 8876 0009 0039 0954 1000 0001** z dopiskiem: **wadium – działka 9/97**. Wadium powinno być wniesione do **23.12.2016r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadia wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty na podane przez oferentów rachunki bankowe.

Wadium przepada na rzecz spółki:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie przez biorącego udział w przetargu komisji przetargowej pisemnego oświadczenia, że stan techniczny i prawny przedmiotu sprzedaży jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń. Wzór oświadczenia do pobrania na stronie <http://bip.pks.kluczbork.pl>. Podmioty biorące udział w przetargu powinny posiadać stosowne dokumenty potwierdzające tożsamość i upoważnienie do reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia w terminie ustalonym przez sprzedającego traci prawo wynikające z przybicia oraz wniesione wadium. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT oraz płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów w części lub w całości bez podania przyczyny z zastrzeżeniem, że nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji.

Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie spółki
lub telefonicznie pod nr tel. 605096052